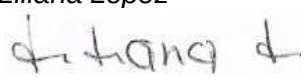
Lugar	*Centro transitorio Samper Mendoza*
Fecha	*30/04/2026*
Tema	*Soportes Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo*
Desarrollo	*En el marco de las actividades de verificación y control establecidas para garantizar el adecuado funcionamiento de la unidad, se llevó a cabo una revisión de las condiciones físicas y de mantenimiento de las instalaciones.* *La facilitadora Liliana López, en compañía de la coordinadora Ivon Campos, realizó un recorrido por la unidad con el fin de identificar los pendientes de mantenimiento. Los hallazgos fueron registrados y se anexaron en la ayuda memoria correspondiente, en cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico y para garantizar la trazabilidad de la gestión ante la supervisión del convenio.* *PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO* *2.1.Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios).* *Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto* *1. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento* *2. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.1.3: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)* *3. UNIDAD OPERATIVA* *2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)* *Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)* *4. NIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)* *5. NIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.2.3: Trampas de grasa* *6. NIDAD OPERATIVA* *2.4. Sistema 4 _Infraestructura*

	Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) *7. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)* *8. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)* *9. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)* *10. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)* *11. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)* *12. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)* *13. UNIDAD OPERATIVA* *2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad* *Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)* *14. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)* *15. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento* *16. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)*

	17. UNIDAD OPERATIVA *Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)* *18. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)* *19. UNIDAD OPERATIVA* *2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)* *Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)* *20. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas).* *21. UNIDAD OPERATIVA* *2.7. Sistema 7 _Otros* *Actividad 2.7.5 Ductos de ventilación* *22. UNIDAD OPERATIVA* *Actividad 2.7.6 Ductos de ventilación* *23. UNIDAD OPERATIVA* ***PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO*** 1. *Intervención de piso en estructura de madera habitación 14* 2. *Adecuación baño para discapacidad 1er piso*

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	*Ivon Andrea Campos Rey* 	*Coordinadora*	*Centro de Cuidado transitorio Samper Mendoza*
	Liliana Lopez 	*Facilitadora*	*Centro de Cuidado transitorio Samper Mendoza*

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Ninguno		
Próxima reunión	*N/A*		
Elaboró	*Ivon Campos Rey Coordinadora .C.T Samper Mendoza*		

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios).
Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto
1. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza recorrido por la unidad donde no se evidencia nada expuesto*

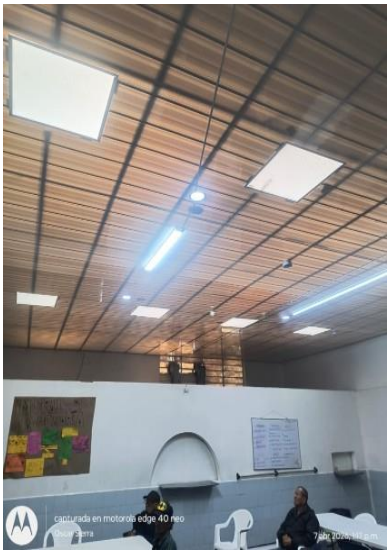


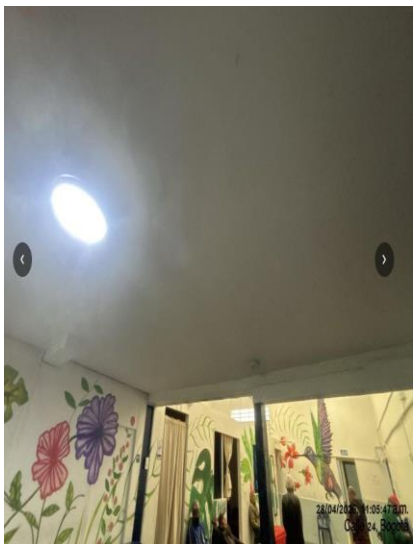


Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento
2. UNIDAD OPERATIVA

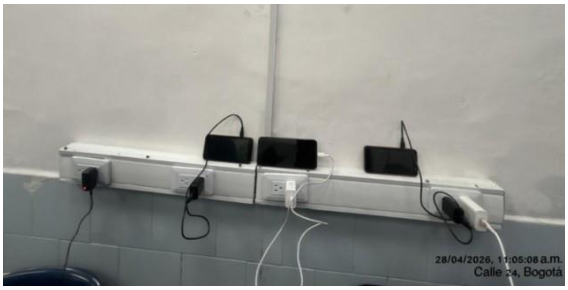
- *Cambio de Led en lavandería, lámpara en comedor, se evidencia sensores en buen estado*







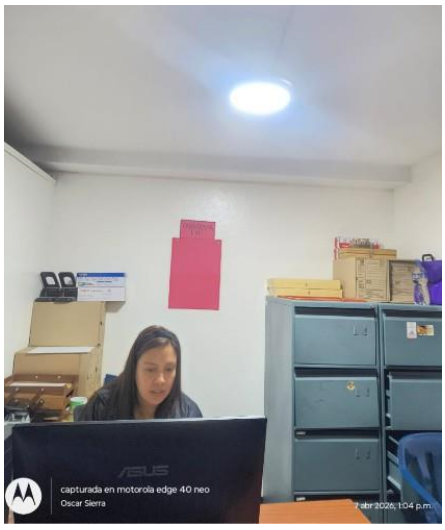
- *Instalación de regleta para toma eléctrica*

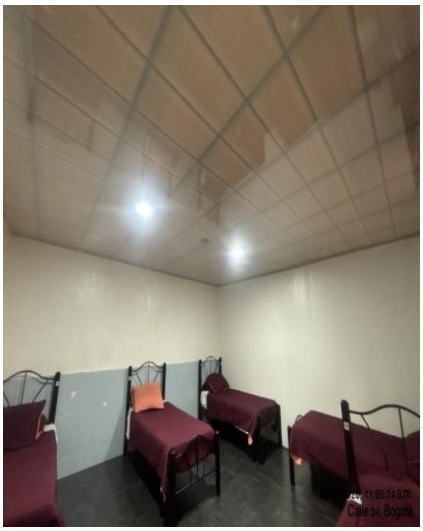




- *Instalación de lámpara led en coordinación / Cambio de lámpara en archivo/ Verificación de led en la unidad funcionando*







Actividad 2.1.3: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)
3. UNIDAD OPERATIVA

- *Verificación de cable no expuesto en recorrido por los baños*







Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- *Recorrido 2DO piso cumple a cabalidad*



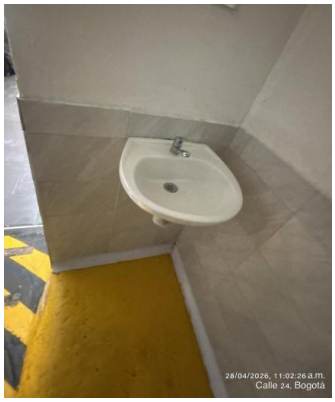


Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)
4. UNIDAD OPERATIVA

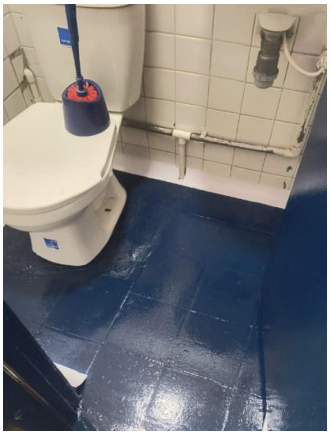
- *Se realiza recorrido haciendo verificación de funcionalidad*















- *Cambio ducha primer piso*





Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)
5. UNIDAD OPERATIVA

- *Se hace verificación de funcionamiento sin novedad*







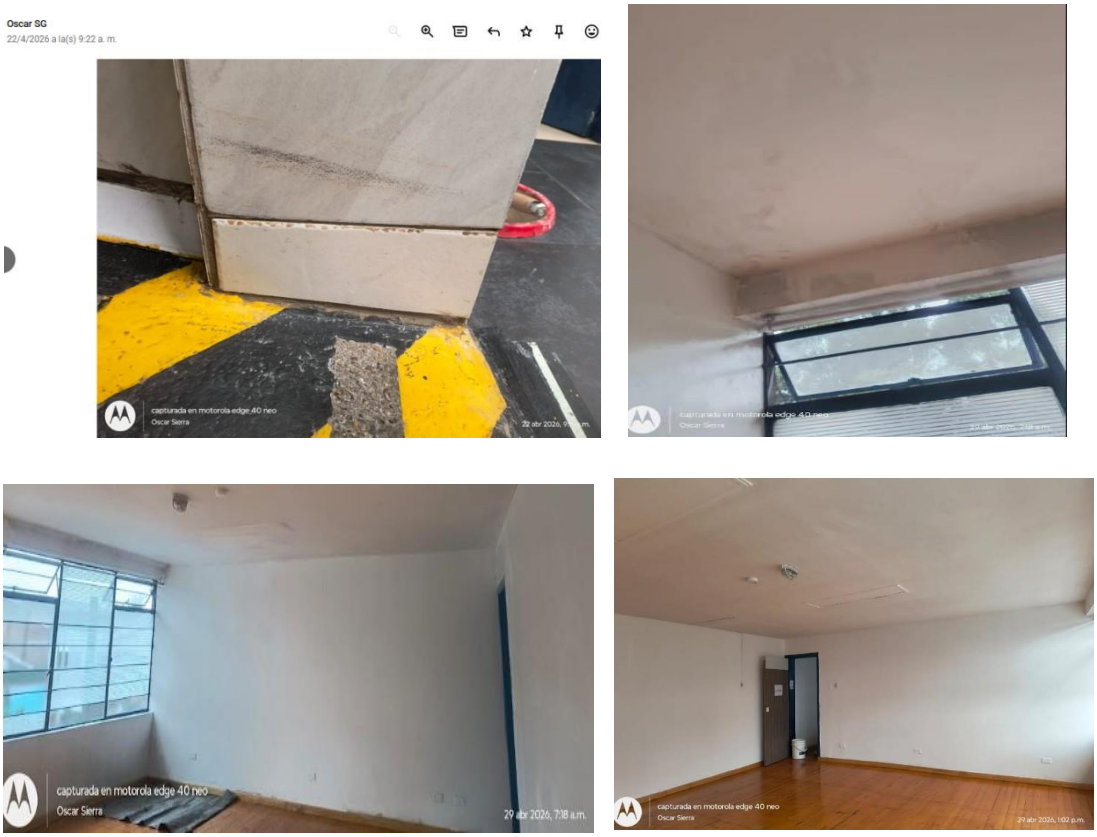
Actividad 2.2.3: Trampas de grasa
4. UNIDAD OPERATIVA

- *se realiza verificación sin novedad*



2.4. Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
5. UNIDAD OPERATIVA

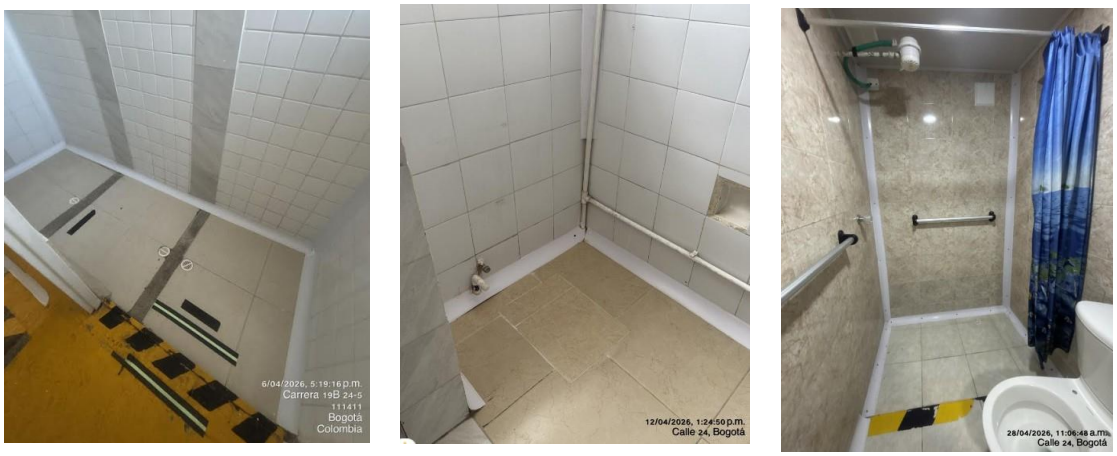
- *Se realiza postura de baldosa en muro salida de baño primer piso baño hombres y resane, estuco y pintura de habitación segundo piso*

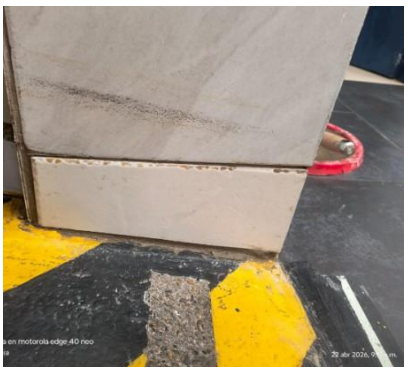


Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

6. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza cambio de guardes cobas baño primer piso Talento humano y revisión de áreas restantes sin novedad*



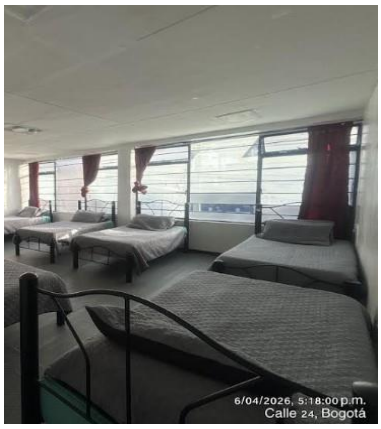




Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
7. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza recorrido sin novedad*







Actividad 2.4.6Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
8.UNIDAD OPERATIVA

- *Pintura medias cañas baño hombre talento humano hombres y de mujeres*

23/4/2026 a la(s) 11:04 a. m.





Actividad 2.4.7Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)
9. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza pintura de puerta baño hombres talento humano y verificación del restante sin novedad*

23/4/2026 a la(s) 11:04 a. m.



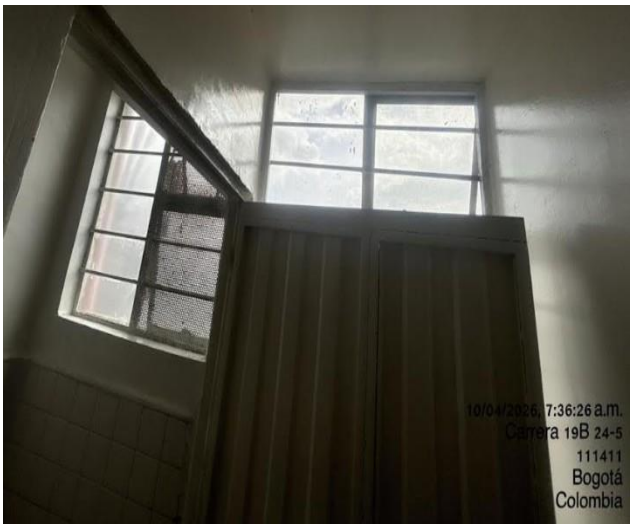




Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
10. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza limpieza de angeos de cocina en ventanas de baños y sala de computo*



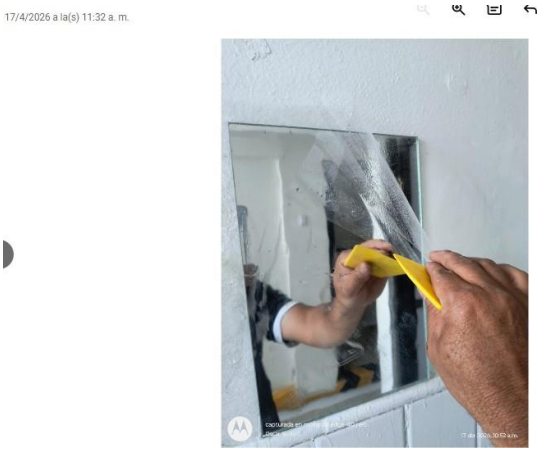




Actividad 2.4.9Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
11. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza postura de película de seguridad en espejos de baño y la verificación del restante sin novedad*

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad



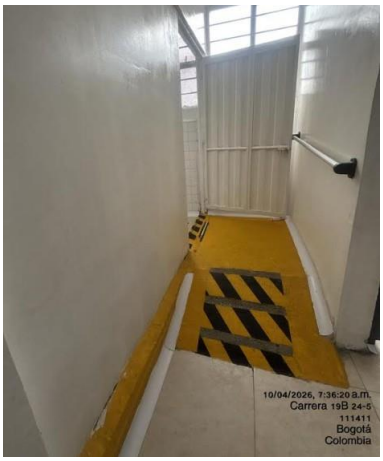


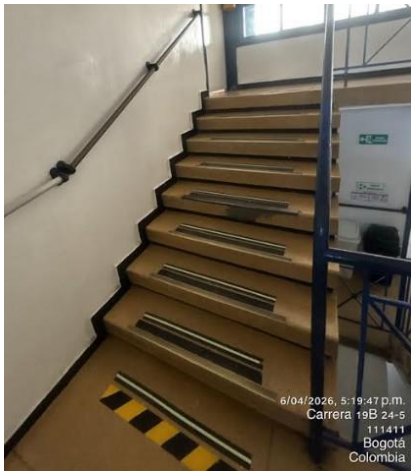




Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)
12. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza recorrido en la unidad sin novedad*

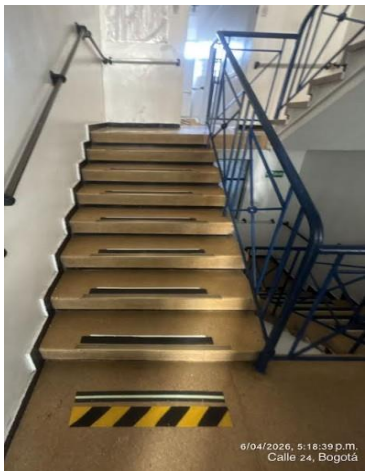


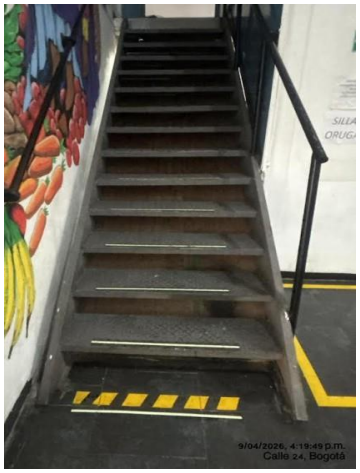




Actividad 2.5.3Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)
13. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza recorrido sin novedad*



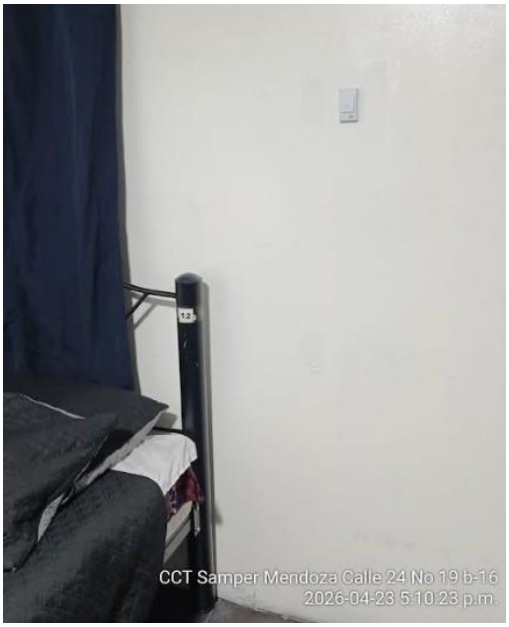


Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
14. UNIDAD OPERATIVA



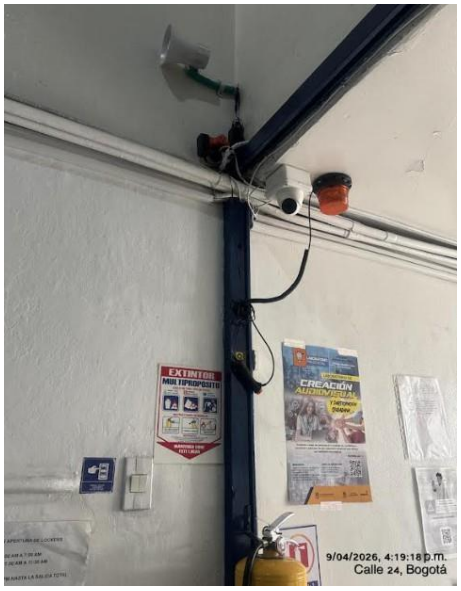
Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
15. UNIDAD OPERATIVA

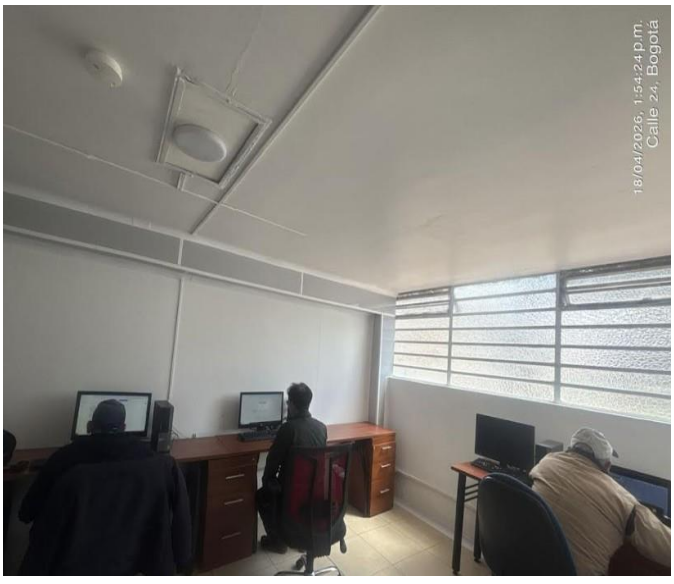




Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
16. UNIDAD OPERATIVA

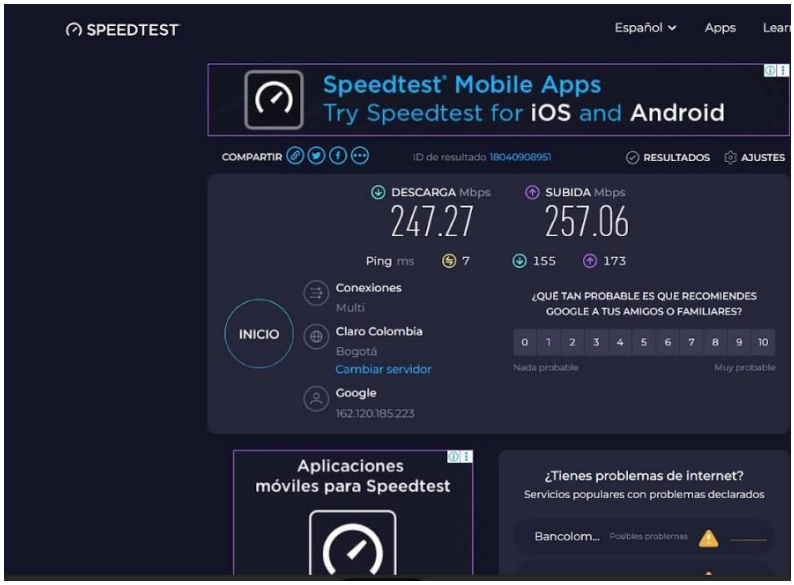
- *Se realiza verificación de funcionalidad del mismo sin novedad*





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
17. UNIDAD OPERATIVA
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

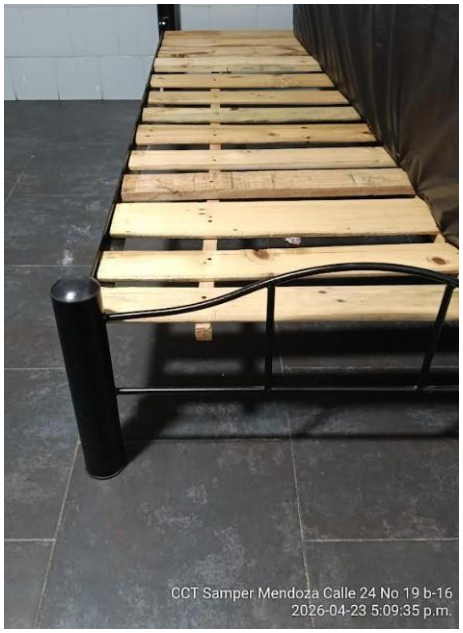
- *Se realiza verificación de funcionalidad*



Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
18. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza verificación y cumple sin novedad*





Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas).
19. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza verificación sin novedad*





2.7. Sistema 7 _Otros
Actividad 2.7.5 Ductos de ventilación
22. UNIDAD OPERATIVA

- *Se realiza verificación sin novedad+*



PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

1. Intervención de piso en estructura de madera habitación 14

- Se retira tablado y se instala el nuevo con fijación de laca







2. Adecuación baño para discapacidad 1er piso

- Se realiza cambio de sanitario, lavamanos y barra abatible de seguridad







